

Zusatzvereinbarung zum Werkvertrag Der große SCANHAUS WURF Baukostenzuschuss

zwischen (als Bauherr/en)

und der

ScanHaus Marlow GmbH (als Auftragnehmer)

Der Bauherren erhält einen Baukostenzuschuss von 40.000,- € (brutto). Der Baukostenzuschuss kann wahlweise für einen Grundstückskauf, für Baunebenkosten oder für Zusatzausstattungen verwendet werden. Eine Barauszahlung von Teilen oder Teilleistungen ist nicht möglich.

Im Folgenden sind mögliche Bauzusatzkosten benannt:

- Kosten Vermessungsarbeiten (Flurkarte, Lageplan mit Höheneintrag, Lageplan mit Projekteintrag, Einmessung/Absteckung, Feineinmessung)
- Zusatzkosten für ein Bodengrundgutachten und die sich daraus eventuell ergebenden Mehrkosten für Oberbodenabtrag, Füllsandeinbau oder Sondergründungen (Pfahlgründungen, ...)
- Aufwendungen für eine Zufahrtstraße/Baustraße oder einen Kranstellplatz, für den Einsatz eines zusätzlichen Kranes oder Transportfahrzeuge, bei Straßenabsperungen
- Kosten durch Prüfstatiker oder für Schornsteinfeger
- Baustrom, Bauwasser, Bauschuttcontainer
- Bauherrenhaftpflicht-, Rohbaufeuerver-, Bauleistungsversicherung
- Hausanschlussleitungen für Strom, Wasser/Abwasser, Telefon, sowie Kabelanschluss
- statische und konstruktive Mehraufwendungen für Windlastzone IV, Erdbebenzone 2 und 3, sowie bei Höhenlagen über 255m
- Änderungen im Leistungsumfang auf Grund von behördlichen Auflagen
- eine Küche
- Wand- und Bodenbeläge, Maler- und Spachtelarbeiten
- Außenanlagen (z.B. Terrasse, ...)
- Zuwegung, Stellplatz, Garage/Carport

Diese Bauzusatzkosten sind durch die Bauherren zum Nachweis bei der ScanHaus Marlow GmbH abzurechnen.

Ort/Datum

Bauherr/en

ScanHaus Marlow GmbH